

## КАК МИНИМИЗИРОВАТЬ РИСК ПОЛУЧЕНИЯ НЕКОРРЕКТНОЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также повышения качества результатов государственной кадастровой оценки (ГКО) правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости

Приказом Минэкономразвития от 27.12.2016 № 846 предусмотрена процедура подачи декларации об объектах недвижимости

Подача декларации не обязательна, однако это поможет избежать ошибок, недоразумений и оспариваний после окончания ГКО

Бланк декларации можно скачать с сайта учреждения <http://lenkadastr.ru> в разделе «Порядок подачи деклараций»

**Как еще можно повысить качество результата государственной кадастровой оценки?**

Кроме деклараций ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» принимает к рассмотрению отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости для целей уточнения характеристик объектов, использования результатов этих отчетов при моделировании кадастровой стоимости и(или) установления их кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта

При наличии у правообладателя недвижимого имущества отчета об оценке рыночной стоимости этого имущества, правообладатель может подать копию отчета в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» любым из предложенных далее способов

Помимо отчёта об определении рыночной стоимости заявитель также может подать:

- отчет об определении инвестиционной, ликвидационной стоимостей;
- заключение судебного эксперта, связанное с определением стоимости объекта недвижимости



**Как подать Декларацию?**

**1 - лично** по адресу ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 197198, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 515;

**2 - почтой** по адресу ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 197198, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 515;

**3 - в электронной форме через личный кабинет заявителя** на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (ПГУЛО)/Едином портале государственных услуг (ЕПГУ);

**4 - в электронной форме по адресу:** [decl@lenkadastr.ru](mailto:decl@lenkadastr.ru);

**5 - для лиц с ограниченными возможностями, в удаленных рабочих местах** ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по адресу: 191124 г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. 1, холл 1-го этажа (Леноблкомимущество), время работы-каждый четверг с 13.00 до 17.00;

**6 - в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах** ГБУ ЛО «МФЦ»

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» создано Распоряжением Правительства Ленинградской области от 24.08.2017 № 424-р

Основной целью создания ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» является реализация полномочий органов государственной власти Ленинградской области по выполнению работ и оказанию услуг в сфере государственной кадастровой оценки

Предметом деятельности ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» является осуществление государственной кадастровой оценки

В 2019 году ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» будет проведена государственная кадастровая оценка земель:

- населенных пунктов,
- сельскохозяйственного назначения,
- водного фонда,

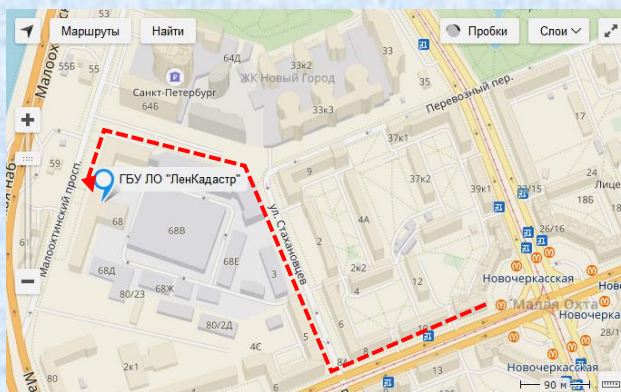
расположенных на территории Ленинградской области

Все земельные участки, отнесённые к указанным категориям земель, соответствующие требованиям Приказа МЭР РФ от 20.02.2017 № 74 «Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости...», будут подлежать ГКО в 2019 году

## Государственное областное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»



195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А, БЦ «Гипроприбор», оф. 515



тел\факс **+7 (812) 456-36-54**

Е-mail для обращений:

***info@lenkadastr.ru***

Е-mail для подачи деклараций:

***decl@lenkadastr.ru***

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### УТОЧНЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время информация об объектах недвижимости, содержащаяся в ЕГРН (сведения Росреестра), предоставляемая различными уполномоченными государственными организациями и органами местного самоуправления, носит неполный, а часто и противоречивый характер. Это может привести к ошибкам и некорректным результатам определения кадастровой стоимости, а в дальнейшем – к её оспариванию

**Что делать, чтобы избежать ошибок исходных данных?**

1. Зайти на сайт Росреестра и найти свой объект на Публичной кадастровой карте: <http://pkk5.rosreestr.ru/> либо посмотреть сведения фонда данных: [https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), либо заказать выписку из ЕГРН (услуга платная): <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>

2. Сверить фактические данные о характеристиках объектов с учётными.

В случае несовпадения данных возрастают риски получения некорректных результатов кадастровой оценки