

«Согласовано»

«Утверждаю»

Директор ООО «Тепловые системы»

Глава администрации Володарского СП

Е.В. Исакова

К.М. Песенко

2025 г.

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

поселок Володарское

«18» апреля 2025г.

1. Общие сведения

Здание № 5 корпус _____ по ул. _____ в управлении

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергосервис»

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1990;

1.2 Материал стен панели;

1.3 Количество этажей 3;

1.4 Наличие

технического подполья (этажа): 1;

электрощитовой: 1;

бойлера (водоповысительной установки) -;

теплого узла: 1;

1.5 Объем здания 11252,70 м3;

1.6 Стоимость восстановительная здания данные отсутствуют тыс. руб.;

Балансовая стоимость данные отсутствуют тыс. руб.;

1.7 Общая площадь здания 4020,0 м2;

1.8 Общая площадь квартир 2834,70 м2;

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 47 / 1;

1.10 Площадь нежилых помещений 72,0 м2;

1.11. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

система ХВС – централизованная

система ГВС – отсутствует

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – централизованная

система газоснабжения – централизованная

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.12. Источники:

теплоснабжения - ООО «Тепловые системы»

холодное водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал»

газоснабжения - ООО «ЛОГазинвест»

энергоснабжения – ООО «Петербургская сбытовая компания»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г./12.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г./15.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г./	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+0,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-0,5	
	2024-2025 г.г.	+1,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует.	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: июнь - август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь, сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Герметизация межпанельных швов	Срок выполнения: август - сентябрь	
4.6	Ремонт / замена доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: июнь - август	
4.7	Ремонт / замена светильников в подъездах и тамбурах МКД	Срок выполнения: июнь - август	
4.8	Окашивание придомовой территории	Срок выполнения: май - сентябрь	

Директор
ООО «УК «Энергосервис»



А.А. Кудрявцев

«Согласовано»

Директор ООО «Тепловые системы»

Е.В. Исакова

«Тепловые Системы» 2025 г.

«Утверждаю»

Глава администрации Володарского СП

К.М. Песенко

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

поселок Володарское

«18» апреля 2025г.

1. Общие сведения

Здание № 4 корпус _____ по ул. _____ в управлении

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергосервис»

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1981;

1.2 Материал стен панели;

1.3 Количество этажей 5;

1.4 Наличие

технического подполья (этажа): 1;

электропроводки: 1;

бойлера (водоповысительной установки) -;

теплового узла: 1;

1.5 Объем здания 16698,45 м3;

1.6 Стоимость восстановительная здания данные отсутствуют тыс. руб.;

Балансовая стоимость данные отсутствуют тыс. руб.;

1.7 Общая площадь здания 6082,50 м2;

1.8 Общая площадь квартир 4583,90 м2;

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 90 / 0;

1.10 Площадь нежилых помещений - м2;

1.11. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

система ХВС – централизованная

система ГВС – отсутствует

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – централизованная

система газоснабжения – централизованная

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.12. Источники:

теплоснабжения - ООО «Тепловые системы»

холодное водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал»

газоснабжения - ООО «ЛОГазинвест»

энергоснабжения – ООО «Петербургская сбытовая компания»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г./12.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г./15.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г./	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+0,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-0,5	
	2024-2025 г.г.	+1,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует.	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: июнь - август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь, сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Герметизация межпанельных швов	Срок выполнения: август - сентябрь	
4.6	Ремонт / замена доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: июнь - август	
4.7	Ремонт / замена светильников в подъездах и тамбурах МКД	Срок выполнения: июнь - август	
4.8	Окашивание придомовой территории	Срок выполнения: май - сентябрь	

Директор
ООО «УК «Энергосервис»



А.А. Кудрявцев

«Согласовано»

«Утверждаю»

Директор ООО «Тепловые системы»

Глава администрации Володарского СП

Е.В. Исакова

К.М. Песенко

«Тепловые Системы» 2025 г.

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

поселок Володарское

«18» апреля 2025г.

1. Общие сведения

Здание № 3 корпус _____ по ул. _____ в управлении

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергосервис»

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1975;

1.2 Материал стен панели;

1.3 Количество этажей 5;

1.4 Наличие

технического подполья (этажа): 1;

электрощитовой: 1;

бойлера (водоповысительной установки) -;

теплового узла: 1;

1.5 Объем здания 15507,16 м3;

1.6 Стоимость восстановительная здания данные отсутствуют тыс. руб.;

Балансовая стоимость данные отсутствуют тыс. руб.;

1.7 Общая площадь здания 5361,30 м2;

1.8 Общая площадь квартир 4077,60 м2;

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 88 / 2 ;

1.10 Площадь нежилых помещений 183,20 м2;

1.11. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

система ХВС – централизованная

система ГВС – отсутствует

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – централизованная

система газоснабжения – централизованная

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.12. Источники:

теплоснабжения - ООО «Тепловые системы»

холодное водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал»

газоснабжения - ООО «ЛОГазинвест»

энергоснабжения – ООО «Петербургская сбытовая компания»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г./12.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г./15.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г./	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+0,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-0,5	
	2024-2025 г.г.	+1,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует.	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: июнь - август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь, сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Герметизация межпанельных швов	Срок выполнения: август - сентябрь	
4.6	Ремонт / замена доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: июнь - август	
4.7	Ремонт / замена светильников в подъездах и тамбурах МКД	Срок выполнения: июнь - август	
4.8	Окашивание придомовой территории	Срок выполнения: май - сентябрь	

Директор
ООО «УК «Энергосервис»



А.А. Кудрявцев

«Согласовано»

«Утверждаю»

Директор ООО «Тепловые системы»

Глава администрации Володарского СП

Е.В. Исакова

К.М. Песенко

«___» 2025 г.

«___» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

поселок Володарское

«18» апреля 2025г.

1. Общие сведения

Здание № 2 корпус _____ по ул. _____ в управлении

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергосервис»

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1969;

1.2 Материал стен панели;

1.3 Количество этажей 5;

1.4 Наличие

технического подполья (этажа): 1;

электрощитовой: 1;

бойлера (водоповысительной установки) -;

теплого узла: 1;

1.5 Объем здания 15755,75 м³;

1.6 Стоимость восстановительная здания данные отсутствуют тыс. руб.;

Балансовая стоимость данные отсутствуют тыс. руб.;

1.7 Общая площадь здания 5418,0 м²;

1.8 Общая площадь квартир 4215,46 м²;

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 89 / 1;

1.10 Площадь нежилых помещений 60,80 м²;

1.11. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

система ХВС – централизованная

система ГВС - отсутствует

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – централизованная

система газоснабжения – централизованная

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.12. Источники:

теплоснабжения - ООО «Тепловые системы»

холодное водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал»

газоснабжения - ООО «ЛОГазинвест»

энергоснабжения – ООО «Петербургская сбытовая компания»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г./12.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г./15.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г./	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+0,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-0,5	
	2024-2025 г.г.	+1,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует.	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: июнь - август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь, сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Герметизация межпанельных швов	Срок выполнения: август - сентябрь	
4.6	Ремонт / замена доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: июнь - август	
4.7	Ремонт / замена светильников в подъездах и тамбурах МКД	Срок выполнения: июнь - август	
4.8	Окашивание придомовой территории	Срок выполнения: май - сентябрь	

Директор
ООО «УК «Энергосервис»



А.А. Кудрявцев

«Согласовано»

Директор ООО «Тепловые системы»

Е.В. Исакова

«Тепловые Системы» 2025 г.

«Утверждаю»

Глава администрации Володарского СП

К.М. Песенко

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

поселок Володарское

«18» апреля 2025г.

1. Общие сведения

Здание № 1 корпус по ул. в управлении

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергосервис»

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1969;

1.2 Материал стен панели;

1.3 Количество этажей 5;

1.4 Наличие

технического подполья (этажа): 1 ;

электрощитовой: 1 ;

бойлера (водоповысительной установки) - ;

теплового узла: 1 ;

1.5 Объем здания 8642,80 м3;

1.6 Стоимость восстановительная здания данные отсутствуют тыс. руб.;

Балансовая стоимость данные отсутствуют тыс. руб.;

1.7 Общая площадь здания 3151,0 м2;

1.8 Общая площадь квартир 2608,30 м2;

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 60 / 0 ;

1.10 Площадь нежилых помещений - м2;

1.11. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

система ХВС – централизованная

система ГВС – отсутствует

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – централизованная

система газоснабжения – централизованная

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.12. Источники:

теплоснабжения - ООО «Тепловые системы»

холодное водоснабжение и водоотведение – ГУП «Леноблводоканал»

газоснабжения - ООО «ЛОГазинвест»

энергоснабжения – ООО «Петербургская сбытовая компания»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г./12.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г./15.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г./	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+0,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-0,5	
	2024-2025 г.г.	+1,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: отсутствует.	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: июнь - август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь, сентябрь	
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Герметизация межпанельных швов	Срок выполнения: август - сентябрь	
4.6	Ремонт / замена доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: июнь - август	
4.7	Ремонт / замена светильников в подъездах и тамбурах МКД	Срок выполнения: июнь - август	
4.8	Окашивание придомовой территории	Срок выполнения: май - сентябрь	

Директор
ООО «УК «Энергосервис»



А.А. Кудрявцев