**Прокуратура разъясняет: «Обязанность органа местного самоуправления по установке (замене) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг в муниципальном жилье»**

  оделиться

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Часть 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации также обязывает собственника жилого помещения нести бремя его содержания.

Частью 2 статьи 676 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Согласно данным Правилам оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена, по общему правилу, должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Таким образом, на орган местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений, возложена обязанность по их обеспечению приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также вводу установленных приборов учета в эксплуатацию.

Старший помощник прокурора

юрист 1 класса Л.В. Уберская