**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 22.05.2025 года № 54

|  |
| --- |
| Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. муниципального образования Володарское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 311ФЗ"О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении", с учетом требований новых Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, руководствуясь Уставом муниципального образования Володарское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, администрация Володарского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Володарского сельского поселения К.М.Песенко

\

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Володарское сельское поселение

Лужского муниципального района

Ленинградской области

от 22.05.2025г. №54

## **О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025– 2026 гг. Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 06 мая 2010 г. № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Володарского сельского поселения Лужского муниципального района к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2025– 2026гг.:

1. Руководствуясь Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177:

1.1. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, находящихся на территории Володарского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности при проведении ежегодного профилактического ремонта обеспечить на территории Володарского сельского поселения создание установленных пунктом 4.4. СанПин 4723-88 сроков отключения систем горячего водоснабжения теплоснабжающими и эксплуатирующими инженерные сети организациями при проведении ежегодного профилактического ремонта, а также требуемую категорию надежности электроснабжения социально значимых объектов.

1.2. Разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического и энергетического комплекса, объектов социальной сферы к отопительному сезону в соответствии с показателями статистического отчета по форме №1-ЖКХ (зима) к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения, и обеспечению мер по пожарной безопасности и исполнению Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Утвержденные комплексные планы по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов представить в администрацию Володарского сельского поселения.

1.3. Обеспечить к 15 сентября 2025 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов с оформлением паспортов готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов.

1. Руководителям теплоснабжающих организаций:

1. Представить на согласование предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива на 2025– 2026 годы для обеспечения теплоснабжением населения и объектов социальной сферы.

2. Обеспечить нормативный запас топлива до 01.10.2025г.

3. Организовать и провести опробование систем теплоснабжения.

4. По результатам опробования котельных и систем теплоснабжения срок до 01.10.2025 года, а жилых домов и объектов социальной сферы срок не позднее 15.09.2025 года, оформить акты проверок и паспорта готовности к отопительному сезону предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, и представить в межведомственную комиссию администрации Володарского сельского поселения.

1.4. Руководителям энергоснабжающих организаций:

1. Проводить пробное включение резервных источников электроснабжения на социально значимых объектах до 15.09.2025 г.

1.5. специалисту администрации Володарского сельского поселения по вопросам ЖКХ:

1.5.1. Разработать и утвердить комплексный план по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов и представить в администрацию Лужского муниципального района.

1.5.2 Уточнить порядок по ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб до 15.08.2025г.

1.5.3. Обеспечить формирование аварийного запаса оборудования, материалов, укомплектованность техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

1.5.4. Разработать схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения и содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом до 01.06.2025г.

1.5.5 Утвердить расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем водоснабжения, систем отопления жилых домов до 01.06.2025г.

1.5.6. В 3-м квартале 2025г., проверить укомплектованность предприятий жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов, готовность аварийных бригад для выполнения аварийно-восстановительных работ. Проверить проведение учений и тренировок аварийно-диспетчерских служб и руководящего состава предприятий ЖКХ по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса, обратить особое внимание на меры по пожарной безопасности на объектах и представить планы проведения тренировок.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии Володарского сельского поселения по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025– 2026гг. в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06 сентября 2000 года №203, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491.

3. Межведомственной комиссии Володарского сельского поселения организовать на территории поселения контроль за ходом выполнения работ на объектах жилищного фонда, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников питания электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

- Ежемесячно заслушивать соответствующие предприятия и организации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2025– 2026г. до 26 числа каждого месяца.

- Назначить ответственным за подготовку сводного статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) по Володарскому сельскому поселению.

- Составить акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии до 10.09.2025.

7. Составить акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 25.10.2025.

8. Выдать паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для потребителей тепловой энергии до 15.09.2025 .

9. Выдать паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 01.11.2025.

6. Руководителям предприятий обеспечить:

6.1. Достоверность и своевременность предоставления статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период", а также отчеты о выполнении комплексных мероприятий в период с 1 июня по 1 ноября не позднее 26 числа каждого месяца.

6.2. Информацию о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах ЖКХ и социальной сферы представлять ежедневно в течение года.

7. Обеспечить своевременную оплату коммунальных и топливно-энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы Володарского сельского поселения.

8. На официальном сайте Володарского сельского поселения освещать ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2025– 2026 годов.