**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04.07.2025 года № 68

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости жилья на 3 квартал 2025 года по Володарскому сельскому поселению |

В рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 02.07.2025 года №394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2025 года", «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131, администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е **т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2025 года на территории Володарского сельского поселения в размере 93580,67 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииВолодарского сельского поселения | К.М. Песенко |

Приложение

к постановлению

№ 68 от 04.07.2025 года

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Ср. кв.м = (Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй)/N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Володарского сельского поселения, участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области 89905,36.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 49776,05 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству – строительство многоквартирных домов на территории Володарского сельского поселения Лужского района Ленинградской области не ведется.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 148359 руб.

N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 3 квартал 2025 года 1,014

Ср.кв.м. = (89905,36 х 0,92 + 49776,05 х 0,92 + 148359):3 = 92288,6324

Ср.ст.кв.м = 92288,6324 х 1,014= 93580,67 руб.

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 148 359 руб. Ср.ст.кв.м = 93580,67 руб.