**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.01.2025 года № 4

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2025 год для реализации отдельных подпрограмм ФЦП и ГП по Володарскому сельскому поселению |

В целях проведения расчетов стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, необходимого для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2024 года, администрация Володарского сельского поселения **постановляет**:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2025 год на территории Володарского сельского поселения в размере 44029,99 руб. (Сорок четыре тысячи двадцать девять, 99 коп.). Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Володарского сельского поселения | К.М. Песенко |

Приложение

к постановлению

№ 4 от 15.01.2025 года

Расчет

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению Лужского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» .

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И где:

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия – **3166840,08 руб**.

3. Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия – **72,5м2**

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – **100,8**



где:

 - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Гостицком сельском поселении Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

ФСТ квм = 3166840,08/72,5=43680,55х1,008=44029,99