



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.10.2025 года

№ 104

Об установлении норматива стоимости
жилья на 4 квартал 2025 года по
Володарскому сельскому поселению

В рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 22 сентября 2025 г. № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года» «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131, администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2025 года на территории Володарского сельского поселения в размере 94092,74 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения



К.М. Песенко

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области"

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй})/N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Володарского сельского поселения, участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области 89905,36.
 2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 49776,05 руб.
 3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству – строительство многоквартирных домов на территории Володарского сельского поселения Лужского района Ленинградской области не ведется.
 4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 149326 руб.
- N - количество показателей, используемых при расчете;
5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м x К дефл.

К дефл. – на 4 квартал 2025 года 1,016

Ср.кв.м. = $(89905,36 \times 0,92 + 49776,05 \times 0,92 + 149326):3 = 92610,9657$

Ср.ст.кв.м = $92610,9657 \times 1,016 = 94092,74 \text{руб.}$

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 149326 руб. Ср.ст.кв.м = 94092,74руб.