**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.01.2024 года № 4

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год для реализации отдельных подпрограмм ФЦП и ГП по Володарскому сельскому поселению |

В рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по расчету стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, в рамках реализации, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2023 года, администрация Володарского сельского поселения **постановляет**:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год на территории Володарского сельского поселения в размере 43984 (Сорок три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



|  |  |
| --- | --- |
| И.о.главы администрацииВолодарского сельского поселения | К.М. Песенко |

Приложение

к постановлению

№ 4 от 11.01.2024 года

Расчет

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И где:

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия – **2000000 руб**.

3. Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия – **46,7м2**

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – **102,7**



где:

 - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Гостицком сельском поселении Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

ФСТ квм = 2000000/46,7=42827,55х1,027=43984