**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.10.2024 года № 125

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости жилья на 4 квартал 2024 года по Володарскому сельскому поселению |

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 05.09.2024 г. N 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е **т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года на территории Володарского сельского поселения в размере 105064,87 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.главы администрацииВолодарского сельского поселения | К.М. Песенко |

Приложение

к постановлению

№ 125 от 08.10.2024 года

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Ср. кв.м = (Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй)/N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Володарского сельского поселения, участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 43984.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 43035руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству – строительство многоквартирных домов на территории Володарского сельского поселения Лужского района Ленинградской области не ведется.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 128819 руб.

N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 4 квартал 2024 года 1,006

Ср.кв.м. = (43984 х 0,92 + 43035х0,92 + 128819):2 =104438,24

Ср.ст.кв.м = 104438,24 х 1,006= 105064,87 руб.

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 127646 руб. Ср.ст.кв.м = 105064,87 руб.