



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.01.2022 года

№ 4

Об установлении норматива стоимости
жилья на I квартал 2022 года по
Володарскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2022 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79 администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2022 года на территории Володарского сельского поселения в размере 59100 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения



Н.В.Банникова

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) / N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 0 руб.
 2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 33264 руб.
 3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству – 0 руб.
 4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 86080 руб.
- N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = \text{Ср.кв.м} \times \text{К дефл.}$$

К дефл. – на 1 квартал 2022 года 1,013

$$\text{Ср.кв.м.} = (33264 \times 0,92 + 86080) : 2 = 58341,44$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 58341,44 \times 1,013 = 59100 \text{ руб.}$$

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 86080 руб. (Приказом Минстроя России от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»,»), Ср.ст.кв.м = 59100 руб.