



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.01.2022 года

№ 3

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год для реализации отдельных подпрограмм ФЦП и ГП по Володарскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2022 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2022 года, администрация Володарского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год на территории Володарского сельского поселения в размере 39122 рубля. (Тридцать девять тысяч сто двадцать два) рубля 26 копеек. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения

Н.В.Банникова

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению (в соответствии с п.п.2.2 п.2 Методических рекомендаций применены данные по муниципальному образованию Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области)

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

3. Пл – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 128,5

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 101,3

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖмо} / G,$$

где:

$\sum \text{ФСТЖмо}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Старопольском сельском поселении Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$\text{Пл} = \sum \text{Плмо} / G,$$

$\sum \text{Плмо}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

В 2021 году в Старопольском сельском поселении введен в эксплуатацию один жилой дом по адресу д.Овсище д.14а, общей площадью(Пл) **140,6 кв.м.** рыночная стоимость данного объекта недвижимости (ФСТЖ), согласно заключению Индивидуального предпринимателя Ветрова Евгения Анатольевича от 19.04.2021 года составила **5430000** (Пять миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек

ФСТ квм = 5430000 руб. : 140,6 кв.м = 38620,20 руб. * 101,3 = 39122,26 рублей