**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.01.2021 года № 3

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости жилья на 1 квартал 2021 года по Володарскому сельскому поселению |

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области., руководствуясь Приказом Минстроя России от 24.12.2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I квартал 2021 года», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79 администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е **т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2021 года на территории Володарского сельского поселения в размере 48425,82 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Володарского сельского поселения Н.В.Банникова

Приложение

к постановлению № 3 от 13.01.2021 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению (*применены данные по муниципальному образованию Володарское сельское поселение* <https://www.avito.ru/luga/kvartiry/3-k_kvartira_61_m_55_et._1989230382>):

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй)/N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 0 руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 21266 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству – 0 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 76044 руб.

N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2021 года 1,013

Ср.кв.м. = (21266 х 0,92 + 76044):2 = 47804,36

Ср.ст.кв.м = 47804,36х 1,013= 48425,82 руб.

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 57711 руб. (Приказом Минстроя России от 24.12.2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I квартал 2021 года»), Ср.ст.кв.м = 48425,82руб.