**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.01.2021 года № 2

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 год для реализации отдельных подпрограмм ФЦП и ГП по Володарскому сельскому поселению |

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2020 года, администрация Володарского сельского поселения **постановляет**:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 год на территории Володарского сельского поселения в размере 37194,68 рубля. (Тридцать семь тысяч сто девяносто четыре рубля 68 копеек) Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава администрации

Володарского сельского поселения Н.В.Банникова

Приложение

к постановлению

№ 2 от 13.01.2021 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению (*в соответствии с п.п.2.2 п.2 Методических рекомендаций применены данные по муниципальному образованию Старопольское* *сельское поселение* *Сланцевского муниципального района Ленинградской области*)

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

3. Пл – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 128,5

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 1,013



где:

 - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Старопольском сельском поселении Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:



 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

В 2020 году в Старопольском сельском поселении введен в эксплуатацию один жилой дом по адресу д.Овсище д.19а, общей площадью(Пл) 111,8 кв.м. рыночная стоимость данного объекта недвижимости (ФСТЖ), согласно заключению Индивидуального предпринимателя Ветрова Евгения Анатольевича от 19.03.2020 года составила 4 105 000 (Четыре миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ФСТ квм = 4105000 руб./111,8 кв.м = 36717,35 руб. х 1,013 = 37194,68 рублей**