



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.10.2020 года

№ 84

Об установлении норматива стоимости
жилья на 4 квартал 2020 года по
Володарскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 29.09.2020 года № 557/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на IV квартал 2020 года», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79 администрация Володарского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года на территории Володарского сельского поселения в размере 47234,61 рубль. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения



Н.В.Банникова

Разослано: сектор по жилищной политике администрации ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) / N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП применено по Заклинскому сельскому поселению) – 59965,88руб.

2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 22515 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Дзержинскому сельскому поселению Лужского района – 36584,17 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области 75345 руб.

N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = \text{Ср.кв.м} \times \text{К дефл.}$$

К дефл. – на 4 квартал 2020 года 1,006

$$\text{Ср.кв.м.} = (59965,88 \times 0,92 + 22515 \times 0,92 + 75345 + 36584,17) : 4 = 46952,89$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 46952,89 \times 1,006 = 47234,61 \text{ руб.}$$

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 56194 руб. (Приказом Минстроя России от 29.09.2020 года № 557/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на IV квартал 2020 года»), Ср.ст.кв.м = 47234,61руб.