



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.01.2019 года

№ 5

Об установлении норматива стоимости
жилья на 1 квартал 2019 года по
Володарскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области. администрация Володарского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории Володарского сельского поселения в размере 43367 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения



Н.В.Банникова

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 43402,49 руб.
 2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 25974 руб.
 3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Лужскому району – 53476 руб.
 4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г.Луги 52100 руб.
- N - количество показателей, используемых при расчете;

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2019 года 1,024

$$\text{Ср.кв.м.} = (43402,49 \times 0,92 + 25974 \times 0,92 + 53476 + 52100) : 4 = 42350,59$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 42350,59 \times 1,024 = 43367 \text{ руб.}$$

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 45685 руб. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 декабря 2018 г. № 822/пр “О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года), Ср.ст.кв.м = 43367 руб.