ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.01.2019 года № 4

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год для реализации отдельных подпрограмм ФЦП и ГП по Володарскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2014 N 241, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2018 года, администрация Володарского сельского поселения **постановляет**:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год на территории Володарского сельского поселения в размере 43402,49 рубля. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Володарского сельского поселения Н.В.Банникова

Приложение
к постановлению
№ 4 от 14.01.2019 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл*И

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – (*применены данные по муниципальному образованию Володарское сельское поселение*)

3. Пл – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 188,86 кв.м

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 1,024

$$ФСТЖ = \sum ФСТЖмо / G, \quad 8004453{,}38/3 = 2668151{,}13$$

где:

$\sum ФСТЖмо$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 8004453,38

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 3

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$Пл = \sum Плмо / G, \quad 188{,}86/3 = 62{,}95$$

$\sum Плмо$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 188,86 кв.м

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 3.

ФСТ квм=2668151,13/62,95*1,024=43402,49 руб.