**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.07.2016 года № 114

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости жилья на 3 квартал 2016 года по Володарскому сельскому поселению |

В целях обеспечения в 2016 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле – продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 07.04.2016 № 218/пр такая стоимость на 2 квартал 2016 года утверждена в размере 41180 руб., администрация Володарского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2016 года на территории Володарского сельского поселения в размере 41180 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

Володарского сельского поселения Н.В.Банникова

Приложение

к постановлению

№ 114 от 18.07.2016 года

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Володарскому сельскому поселению**:

Ср.ст.кв.м = 43714 х 1,013= 44282

Т.к. Ср.ст.кв.м не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области, который составляет 41180 руб.

Ср.ст.кв.м= 41180 руб.