

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Володарского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2008 г.

№ 76

Об утверждении Положения об управлении имуществом Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст.17 п.1.1. Федерального Закона от 06.10.2003г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.36 п.5 Устава Володарского сельского поселения, совет депутатов Володарского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить «ПОЛОЖЕНИЕ об управлении имуществом Володарского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

2. Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Володарского сельского поселения, исполняющий полномочия председателя совета депутатов



К.М.Новиков

Утверждено
решением Совета депутатов Володарского
сельского поселения
от 26.09 2008г. № 76

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении имуществом Володарского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области

I. Общие положения

1. Термины и понятия, используемые в целях настоящего положения:

В целях настоящего положения используются следующие термины и понятия:

- имущество Володарского сельского поселения - недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию;
- управление имуществом Володарского сельского поселения - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю использования его по назначению и сохранности;
- имущество казны Володарского сельского поселения - имущество муниципального образования, не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями);
- муниципальные предприятия и учреждения - муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, образованные администрацией Володарского сельского поселения;
- отраслевые органы - структурные подразделения администрации Володарского сельского поселения, осуществляющие функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);
- реестр имущества Володарского сельского поселения - информационная система, содержащая перечень имущества муниципального образования и его техническое, экономическое и правовое описание.

2. Отношения, регулируемые настоящим положением

2.1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления имуществом муниципального образования, участниками которых являются функциональные органы администрации Володарского сельского поселения, муниципальные предприятия (учреждения), за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), а также юридические и физические лица, которым имущество муниципального образования передано во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

2.2. Действия настоящего положения не распространяются на порядок управления ценными бумагами, кроме указанных во втором абзаце пункта 1 раздела I настоящего положения, средствами местного бюджета, внебюджетных фондов, земель и земельными участками, иными природными объектами.

Порядок управления вышеуказанным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с решениями Совета депутатов Володарского сельского поселения и действующим законодательством.

3. Законодательная основа управления имуществом Володарского сельского поселения

Управление имуществом муниципального образования осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, распоряжениями и указами

Президента Российской Федерации, областными законами, постановлениями Губернатора Ленинградской области, Уставом Лужского муниципального района Ленинградской области, решениями Совета депутатов Лужского муниципального района, Уставом Володарского сельского поселения, решениями Совета депутатов Володарского сельского поселения и настоящим положением об управлении муниципальным имуществом.

4. Осуществление полномочий по управлению муниципальным имуществом **Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

От имени Володарского сельского поселения полномочия по управлению муниципальным имуществом осуществляет администрация Володарского сельского поселения (сектор по управлению муниципальным имуществом).

4.1. Совет депутатов Володарского сельского поселения:

- устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- устанавливает распределение полномочий собственника муниципального имущества между органами местного самоуправления;
- принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- устанавливает порядок использования имущества, находящегося в муниципальной казне;
- устанавливает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области виды объектов либо перечень конкретных объектов муниципального имущества, нахождение которого в гражданском обороте ограничивается или не допускается;
- устанавливает порядок приобретения в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципального имущества;
- принимает решения о приеме в муниципальную собственность недвижимого имущества;
- устанавливает порядок передачи объектов муниципального имущества в залог, аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;
- принимает решения о залоге объектов муниципального имущества, входящих в состав муниципальной казны;
- принимает решения о передаче объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- устанавливает порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- распоряжается закрепленным за Советом имуществом;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, Уставом Лужского муниципального района и Уставом Володарского сельского поселения.

4.2. Администрация Володарского сельского поселения:

- принимает решения о приеме в муниципальную собственность движимого имущества;
- закрепляет по решению Совета депутатов муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- по согласованию с Советом депутатов принимает решения: об определении размеров и форм внесения имущественного вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ; о приобретении в муниципальную собственность пакеты акций (долей, паев) хозяйственных обществ и товариществ;
- определяет порядок и условия выполнения соответствующими уполномоченными органами полномочий собственника на общих собраниях акционеров и в советах директоров (правлениях) хозяйственных обществ и товариществ;
- распоряжается закрепленным за Администрацией имуществом;
- в пределах своей компетенции принимает меры по устранению нарушений законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления об

управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности; выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности, принимает меры по признанию недействительными актов приватизации и передачи объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление предприятиям, учреждениям и организациям, физическим лицам, в случаях незаконного или нецелевого их использования;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, Уставом Лужского муниципального района, решениями Совета депутатов Лужского муниципального района, Уставом Володарского сельского поселения и решениями Совета депутатов Володарского сельского поселения.

4.3. Сектор по управлению муниципальным имуществом является уполномоченным органом, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и координирующим в соответствии с решениями Совет депутатов и администрации Володарского сельского поселения деятельность иных исполнительных органов в данной сфере. Деятельность сектора финансируется за счет средств бюджета поселения и других источников, предусмотренных законодательством и решениями Совета депутатов Володарского сельского поселения.

4.4. Сектор по управлению муниципальным имуществом:

в соответствии с решениями Совета депутатов осуществляет мероприятия по созданию, реорганизации и ликвидации в установленном законодательством порядке муниципальных унитарных предприятий; выступает учредителем (соучредителем) открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

заключает договоры о закреплении имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

по согласованию с Советом депутатов дает согласие на отчуждение недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

на основании решений администрации поселения заключает и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

в соответствии с федеральным и областным законодательством на основании решений Совета депутатов и администрации Лужского муниципального района осуществляет мероприятия по приему объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность;

разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, обеспечивает его выполнение;

на основании решений администрации поселения приобретает в муниципальную собственность пакеты акций (доли, паи) в уставном капитале хозяйственных обществ, и товариществ, вносит имущественный вклад в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;

осуществляет полномочия арендодателя муниципального имущества; передает в соответствии с законодательством и на основании решений администрации объекты муниципальной собственности в доверительное управление;

осуществляет полномочия арендодателя муниципального имущества; передает в соответствии с законодательством и на основании решений Совета депутатов объекты муниципальной собственности в безвозмездное пользование;

осуществляет в установленном законом порядке иные сделки с имуществом, относящимся к муниципальной собственности;

готовит проекты решений Совета депутатов, постановлений главы администрации

Володарского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

ведет реестр муниципальной собственности;

осуществляет контроль использования объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование;

в пределах своей компетенции выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами муниципальной собственности, если иное не установлено решениями Совета депутатов и администрации Володарского сельского поселения

принимает в установленном законодательством порядке меры по признанию недействительными актов приватизации и передачи объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление.

может осуществлять иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области и решениями органов местного самоуправления муниципального района и Володарского сельского поселения.

5. Государственная регистрация прав на имущество

Володарского сельского поселения

5.1. Право собственности Володарского сельского поселения на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит государственной регистрации в органе Федеральной регистрационной службы по месту нахождения этих объектов.

5.2. Муниципальные предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения (оперативного управления) на переданное им недвижимое имущество Володарского сельского поселения.

5.3. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, приобретенные муниципальным предприятием (учреждением) или произведенные им, подлежит государственной регистрации в органе регистрации по месту нахождения предприятия (учреждения) одновременно с государственной регистрацией права собственности Володарского сельского поселения на эти объекты.

II. Порядок организации учета имущества Володарского сельского поселения

6. Порядок учета имущества Володарского сельского поселения

6.1. Муниципальное имущество учитывается в реестре Володарского сельского поселения

6.2. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит учету в реестре имущества в месячный срок со дня государственной регистрации права собственности Володарского сельского поселения на это имущество.

6.3. Вновь создаваемое недвижимое имущество, а также доля Володарского сельского поселения в общей собственности на объект вновь создаваемого недвижимого имущества, строительство которого осуществлялось полностью или частично за счет средств местного бюджета, подлежит учету в реестре имущества Володарского сельского поселения в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности Володарского сельского поселения на это имущество.

6.4. Движимое имущество, приобретенное предприятием за счет прибыли от своей деятельности или учреждением за счет средств местного бюджета Володарского сельского поселения, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от осуществления разрешенных учреждению видов коммерческой деятельности, учитывается в реестре муниципального имущества по документам бухгалтерской отчетности предприятия (учреждения).

6.5. Порядок внесения имущества Володарского сельского поселения в реестр

муниципального имущества, ведения реестра имущества муниципального образования и представления заинтересованным лицам информации о муниципальном имуществе устанавливает глава администрации Володарского сельского поселения.

7. Объекты учета в реестре имущества Володарского сельского поселения

7.1. Объектами учета в реестре имущества Володарского сельского поселения являются:

- а) объекты недвижимого имущества муниципального образования, закрепленные за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
- б) движимое имущество муниципального образования, закрепленное за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
- в) объекты недвижимого и движимого имущества казны муниципального образования;
- г) акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящиеся в муниципальной собственности.

7.2. Сведения об объекте учета должны содержать:

- а) описание индивидуальных особенностей объекта недвижимости, позволяющие однозначно отличить его от других объектов учета;
- б) стоимость объекта учета (балансовая и остаточная стоимость);
- в) данные о государственной регистрации права собственности Володарского сельского поселения на объект недвижимости;
- г) данные о предприятии (учреждении), за которым объект учета закреплен на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), о юридическом или физическом лице, которому объект учета передан во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение;
- д.) данные об обременениях объекта учета;
- е) сведения об обязательствах предприятий (учреждений), иных юридических, а также физических лиц, указанных в подпункте «г» настоящего пункта, в отношении объекта учета перед третьими лицами.

8. Обязанности организаций по учету имущества Володарского сельского поселения, находящегося в их владении

8.1. Организации, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение, осуществляют:

- а) организацию и ведение бухгалтерского учета этого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области;
- б) внесение находящихся в их владении объектов учета в реестр имущества Володарского сельского поселения в порядке, установленном постановлением главы администрации Володарского сельского поселения.

8.2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом муниципального образования до внесения его в реестр имущества Володарского сельского поселения

8.3. Юридические и физические лица, на законных основаниях владеющие, пользующиеся, распоряжающиеся имуществом Володарского сельского поселения, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за нарушение порядка учета этого имущества.

III. Организация контроля использования по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения

9. Цели и формы контроля использования по назначению и сохранностью

имущества Володарского сельского поселения

9.1. Контроль использования по назначению и сохранностью имущества Лужского муниципального района осуществляется в целях:

- а) достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре имущества муниципального образования;
- б) повышения доходности от коммерческого использования муниципального имущества;
- в) определения обоснованности затрат бюджета Володарского сельского поселения на содержание муниципального имущества;
- г) приведения в соответствие с действующим законодательством, условиями заключенных договоров действий юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению имуществом Володарского сельского поселения.

9.2. В целях контроля использования по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения осуществляются:

- а) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, на их соответствие данным, содержащимся в реестре имущества Володарского сельского поселения;
- б) проверки фактического наличия муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организации и в реестре имущества Володарского сельского поселения;
- в) инвентаризация недвижимого имущества, в том числе техническая инвентаризация;
- г) экспертиза проектов договоров при совершении сделок с имуществом Володарского сельского поселения на соответствие действующему законодательству;
- д) аудиторские проверки организаций, владеющих имуществом Володарского сельского поселения, назначаемые в порядке, установленном администрацией Володарского сельского поселения;
- е) обязательные ежегодные аудиторские проверки, назначаемые предприятием.

9.3. Иные формы контроля, предусмотренные законами Российской Федерации, Ленинградской области, Уставом Лужского муниципального района Ленинградской области, Уставом Володарского сельского поселения.

10. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения

Контроль использования по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения, имеющегося находящегося в пользовании у юридических и физических лиц, включая контроль соблюдения действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

- а) Совет депутатов Володарского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;
- б) администрация Володарского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;
- в) сектор по управлению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством;

11. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля использования по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения

Органы, уполномоченные на осуществление контроля использования по назначению и сохранностью имущества Володарского сельского поселения, обязаны:

- а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения;

б) выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Володарского сельского поселения, доводить до сведения главы администрации Володарского сельского поселения, который обязан принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам муниципального образования или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

в) принимать меры по привлечению в установленном законом порядке к ответственности руководителей предприятий и учреждений, допустивших нарушения установленного порядка управления и распоряжения имуществом Володарского сельского поселения

IV. Порядок распоряжения имуществом Володарского сельского поселения

12. Способы распоряжения имуществом Володарского сельского поселения:

а) закрепление имущества за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

в) внесение имущества Володарского сельского поселения в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

г) передача имущества Володарского сельского поселения во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (договора ссуды) и иных договоров, а также о передаче этого имущества или имущественного права юридическому или физическому лицу во временное владение, пользование и распоряжение на основании договора доверительного управления;

д) отчуждение имущества Володарского сельского поселения в муниципальную собственность иных муниципальных образований;

е) приватизация имущества Володарского сельского поселения;

ж) залог (ипотека) имущества Володарского сельского поселения и обременение этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством.

13. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

13.1. Создание муниципальных предприятий осуществляется в случаях, когда социально значимые цели и задачи, ради которых они создаются, не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

Муниципальные учреждения создаются в целях осуществления муниципальным образованием своих полномочий по реализации, обеспечению и защите прав и свобод граждан на территории Володарского сельского поселения.

13.2. От имени Володарского сельского поселения решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимает Совет депутатов Володарского сельского поселения.

13.3. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Володарского сельского поселения при создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений определяет администрация Володарского сельского поселения.

14. Отраслевая принадлежность муниципального предприятия и учреждения

14.1. Отраслевая принадлежность муниципального предприятия (учреждения) устанавливается в постановлении о его создании в соответствии с решением Совета депутатов; (см.п.13.2.)

14.2. Функции отраслевых органов по координации, регулированию и контролю

деятельности муниципальных предприятий и учреждений, порядок их взаимодействия устанавливает администрация Володарского сельского поселения.

14.3. Примерные формы уставов предприятий и учреждений, а также трудовых договоров, заключаемых с их руководителями, устанавливает администрация Володарского сельского поселения, утверждает сектор по управлению муниципальным имуществом.

15. Имущество муниципального предприятия и учреждения

15.1. Состав имущества Володарского сельского поселения, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

15.2. Закрепление муниципального имущества за предприятием и учреждением осуществляется на основании постановления главы администрации Володарского сельского поселения

15.3. Движимое имущество, на законных основаниях приобретенное муниципальным предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность Володарского сельского поселения и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента регистрации этого имущества на счетах бухгалтерского учета этого предприятия (учреждения).

15.4. На муниципальное предприятие в порядке, устанавливаемом действующим законодательством, решением Совета депутатов может быть возложена обязанность по перечислению в бюджет Володарского сельского поселения части прибыли, полученной от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении этого предприятия.

16. Порядок распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием и учреждением

16.1. Муниципальное предприятие вправе самостоятельно распорядиться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения движимым имуществом Володарского сельского поселения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Распоряжаться недвижимым имуществом и заключать соответствующие договоры предприятие вправе лишь при согласовании с Советом депутатов и с письменного согласия администрации Володарского сельского поселения.

16.2. Муниципальное учреждение не вправе распоряжаться имуществом Володарского сельского поселения, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

16.3. В случаях, установленных действующим законодательством, муниципальное учреждение вправе выступать арендодателем закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества Володарского сельского поселения. Проекты заключаемых учреждением договоров аренды подлежат согласованию в администрации Володарского сельского поселения (сектор по управлению муниципальным имуществом).

16.4. Порядок получения согласия на передачу в аренду, продажу или отчуждение иным образом, на передачу в хозяйственное ведение дочернего предприятия недвижимого имущества Володарского сельского поселения, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, а также порядок согласования договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, устанавливается в соответствии с данным положением и действующим законодательством.

16.5. Договоры, заключаемые муниципальными предприятиями и учреждениями по распоряжению закрепленным за ним имуществом Володарского сельского поселения, подлежат учету в реестре имущества Володарского сельского поселения.

17. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом Володарского сельского поселения

17.1. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) имуществом Володарского сельского поселения может быть прекращено по постановлению главы администрации Володарского сельского поселения, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также имущества, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

17.2. Имущество Володарского сельского поселения может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципального предприятия (учреждения) в соответствии с постановлением главы администрации Володарского сельского поселения, принятым по основаниям и в порядке, установленным, действующим законодательством, или решением суда.

17.3. Дополнительные основания прекращения права оперативного управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным образовательным учреждением, и порядок отчуждения такого имущества из собственности Володарского сельского поселения устанавливаются в договоре, указанном в подпункте 15.5 пункта 15 настоящего Положения.

18. Порядок и условия участия Володарского сельского поселения в юридических лицах

Порядок и условия участия Володарского сельского поселения в юридических лицах устанавливаются Советом депутатов Володарского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

19. Порядок возмездной передачи имущества Володарского сельского поселения в собственность юридических и физических лиц.

19.1. Возмездная передача имущества Володарского сельского поселения в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

19.2. Программа приватизации имущества Володарского сельского поселения, разрабатываемая сектором по управлению муниципальным имуществом на основе Государственной программы приватизации государственного имущества в Российской Федерации (далее - Государственная программа приватизации) и Программы приватизации имущества Ленинградской области, представляется главой администрации Володарского сельского поселения на Совет депутатов не позднее трех месяцев после принятия Государственной программы приватизации.

19.3. Глава администрации Володарского сельского поселения ежегодно одновременно с проектом бюджета Володарского сельского поселения на соответствующий год представляет на Совет депутатов Володарского сельского поселения соответствующие изменения и дополнения в Программу приватизации имущества Володарского сельского поселения.

19.4. Приватизация предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, не предусмотренная Программой приватизации имущества Володарского сельского поселения, осуществляется в соответствии с решениями Совета депутатов и действующим законодательством.

19.5. Порядок предоставления полномочий по организации и осуществлению продажи имущества Володарского сельского поселения устанавливается в соответствии с решениями Совета депутатов и действующим законодательством.

20. Порядок передачи имущества Володарского сельского поселения в муниципальную собственность других муниципальных образований

20.1. Имущество Володарского сельского поселения может быть передано возмездно в

муниципальную собственность других муниципальных образований на основании решения Совета депутатов, гражданско-правовых договоров, заключаемых соответствующими муниципальными образованиями.

20.2. Недвижимое имущество Володарского сельского поселения может быть безвозмездно передано в муниципальную собственность других муниципальных образований на основании решения Совета депутатов, принятого по представлению главы администрации Володарского сельского поселения.

21. Порядок передачи имущества Володарского сельского поселения в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

21.1. Имущество казны Володарского сельского поселения, предприятия как имущественные комплексы, принадлежащие Володарскому сельскому поселению на праве собственности, акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, а также имущество Володарского сельского поселения, закрепленное на праве оперативного управления за учреждениями, кроме имущества учреждений, указанного в подпунктах 16.2 и 16.3, пункта 16 настоящего Положения, могут передаваться в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление путем заключения договора аренды, договора доверительного управления имуществом, договора безвозмездного пользования (договора ссуды), в соответствии с решениями Совета депутатов и действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. Порядок организации и проведения торгов устанавливает администрация Володарского сельского поселения.

21.3. В порядке, установленном решением Совета депутатов и действующим законодательством, заключаются без проведения торгов договоры аренды, договоры найма, договоры доверительного управления, договоры безвозмездного пользования (договоры ссуды) в следующих случаях:

а) если арендатором, ссудополучателем являются органы государственной власти Российской Федерации или их территориальные органы, органы государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также государственные и муниципальные учреждения;

б) если заключение таких договоров обусловлено соглашениями об осуществлении международных, в том числе внешнеэкономических, связей Лужского муниципального района;

в) если заключение таких договоров обусловлено прямым участием Володарского сельского поселения в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

г) если площадь передаваемого здания, помещения менее 200 квадратных метров;

д) если ссудополучателем является благотворительная организация;

е) если заключение таких договоров прямо предусмотрено в федеральных законах.

21.4. Порядок и условия прямого участия Володарского сельского поселения в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача с целью реконструкции (капитального ремонта) или завершения строительства объекта недвижимого имущества Володарского сельского поселения (включая объекты незавершенного строительства) в безвозмездное пользование инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами, областными законами Ленинградской области, действующими положениями Володарского сельского поселения.

22. Участие представительного органа местного самоуправления - Совета депутатов Володарского сельского поселения в принятии решения по управлению и распоряжению имуществом Володарского сельского поселения

При создании администрацией Володарского сельского поселения и ее структурными подразделениями комиссий, в компетенцию которых входит решение вопросов по управлению и распоряжению имуществом Володарского сельского поселения, в их состав в обязательном

порядке включаются представители Совета депутатов Володарского сельского поселения.

V. Порядок осуществления залога (ипотеки) имущества Володарского сельского поселения

23. Требования, обеспечиваемые залогом (ипотекой) имущества Володарского сельского поселения

Имущество Володарского сельского поселения может передаваться в залог (ипотеку) в случаях:

- а) обеспечения исполнения обязательств Володарского сельского поселения перед кредиторами;
- б) обеспечения исполнения обязательств муниципального предприятия перед кредиторами;
- в) обеспечения исполнения обязательств перед кредитором юридического или физического лица во исполнение обязательств Володарского сельского поселения как поручителя по договору поручительства, заключенному с кредитором этого лица.

24. Предмет залога (ипотеки)

Предметом залога (ипотеки) может быть имущество Володарского сельского поселения, за исключением:

- а) имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;
- б) имущества, в отношении которого уполномоченными органами Володарского сельского поселения принято решение о приватизации;
- в) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальным предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;
- г) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- д) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

25. Порядок обеспечения исполнения обязательств Володарского сельского поселения залогом (ипотекой) имущества Володарского сельского поселения

25.1. Залог (ипотека) имущества Володарского сельского поселения возникает в силу договора, заключаемого администрацией Володарского сельского поселения с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательств Володарского сельского поселения, на основании соответствующего постановления главы администрации Володарского сельского поселения и в порядке, установленном решением Совета депутатов и действующим законодательством;

25.2. Решение администрации Володарского сельского поселения о залоге муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальным предприятием (учреждением), принимается по согласованию с этим предприятием (учреждением).

26. Порядок обеспечения исполнения обязательств предприятия залогом (ипотекой) имущества Володарского сельского поселения

26.1. Предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств перед своими кредиторами может в порядке, установленном действующим законодательством, осуществить залог (ипотеку) имущества Володарского сельского поселения принадлежащего, ему на праве

хозяйственного ведения.

Предприятие самостоятельно заключает с кредитором договор о залоге движимого имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения.

Договор об ипотеке недвижимого муниципального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе заключить с кредитором только с согласия администрации Володарского сельского поселения.

26.2. Предприятие для получения согласия администрации Володарского сельского поселения на осуществление ипотеки недвижимого муниципального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, представляет соответствующее письменное обращение с приложением:

- а) проекта договора об ипотеке;
- б) копии свидетельства о внесении муниципального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, в реестр имущества Володарского сельского поселения;
- в) заключения независимого профессионального оценщика о рыночной стоимости предмета ипотеки;
- г) финансово-экономического обоснования возможности исполнения предприятием обязательств, обеспечиваемых ипотекой недвижимого муниципального имущества, в сроки, устанавливаемые договором об ипотеке этого имущества;
- д) иные документы в соответствии с утвержденным Положением о согласовании залоговых сделок.

27. Порядок обеспечения исполнения обязательств юридических и физических лиц залогом (ипотекой) имущества Володарского сельского поселения

Залог (ипотека) имущества Володарского сельского поселения может быть осуществлен в целях обеспечения исполнения обязательств юридического или физического лица перед его кредитором в соответствии с договором поручительства, заключаемым в соответствии с действующим законодательством.

VI. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом Володарского сельского поселения

28. Порядок финансирования деятельности по управлению имуществом Володарского сельского поселения

28.1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом Володарского сельского поселения осуществляется из средств бюджета Володарского сельского поселения. Финансирование деятельности по организации и проведению торгов на право заключения договора временного владения и пользования муниципальным имуществом может осуществляться за счет участников торгов с последующей компенсацией этих затрат в порядке, устанавливаемом администрацией Володарского сельского поселения.

28.2. Расходы предприятия по содержанию закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения имущества Володарского сельского поселения включаются в установленном порядке в себестоимость продукции (работ, услуг) предприятия.

28.3. Расходы по содержанию имущества Володарского сельского поселения, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, несет это учреждение за счет средств бюджета Володарского сельского поселения, выделенных ему по смете.

28.4. Расходы по содержанию имущества казны Володарского сельского поселения до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются за счет средств Володарского сельского поселения.

VII. Заключительные положения

29. Временное правовое регулирование отдельных отношений, предусмотренных настоящим Положением

29.1. Впредь до принятия Государственной программы приватизации глава администрации Володарского сельского поселения ежегодно одновременно с проектом бюджета Володарского сельского поселения представляет на Совет депутатов Володарского сельского поселения перечень предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, подлежащих предлагаемых для приватизации в предстоящем году.

29.2. Приватизация предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, не вошедших в перечень, указанный в подпункте 29.1 настоящего пункта, осуществляется на основании соответствующего федерального и областного законов Положения о порядке приватизации, утвержденного решением Совета депутатов, и действующего законодательства.