

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

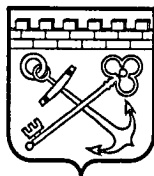
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2024 № 373 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 30 объектов недвижимого имущества.



№ 206004-2024-4569  
от 10.06.2024

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 года № 373

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре  
недвижимости на территории Ленинградской области зданий,  
помещений, сооружений, объектов незавершенного  
строительства, машино-мест, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной  
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 апреля 2024 года № 00314/2024 и № 00315/2024, от 3 мая 2024 года № 00327/2024, № 00328/2024 и № 00328-с/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

- 1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- 2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

- 3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

- 4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 10 июня 2024 года № 373

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 813376 изложить в следующей редакции:

813376	47:29:0000000:22383	2461257,09
--------	---------------------	------------

2. Строку 848930 изложить в следующей редакции:

848930	47:01:0701001:3046	27110724,68
--------	--------------------	-------------

3. Строку 852513 изложить в следующей редакции:

852513	47:01:0000000:19307	11212313,31
--------	---------------------	-------------

4. Строку 902928 изложить в следующей редакции:

902928	47:01:0701001:2045	2301999,51
--------	--------------------	------------

5. Строку 924168 изложить в следующей редакции:

924168	47:29:0000000:25108	131938392,37
--------	---------------------	--------------

6. Строку 1051744 изложить в следующей редакции:

1051744	47:07:0405001:853	2705308,50
---------	-------------------	------------

7. Строку 1080067 изложить в следующей редакции:

1080067	47:07:0405001:1119	2656952,75
---------	--------------------	------------

8. Строку 1114499 изложить в следующей редакции:

"	1114499	47:07:0405001:1363	1986506,73	"
---	---------	--------------------	------------	---

9. Строку 1235223 изложить в следующей редакции:

"	1235223	47:07:0405001:852	2694199,75	"
---	---------	-------------------	------------	---

10. Строку 1370909 изложить в следующей редакции:

"	1370909	47:07:0405001:971	2601082,24	"
---	---------	-------------------	------------	---

11. Строку 1490342 изложить в следующей редакции:

"	1490342	47:07:0405001:1222	1992714,56	"
---	---------	--------------------	------------	---

12. Строку 1538119 изложить в следующей редакции:

"	1538119	47:07:0405001:1367	2756278,08	"
---	---------	--------------------	------------	---

13. Строку 1584430 изложить в следующей редакции:

"	1584430	47:07:0405001:1291	2650744,91	"
---	---------	--------------------	------------	---

14. Строку 1632561 изложить в следующей редакции:

"	1632561	47:07:0405001:1015	2681784,08	"
---	---------	--------------------	------------	---

15. Строку 1692151 изложить в следующей редакции:

"	1692151	47:07:0405001:851	2783723,24	"
---	---------	-------------------	------------	---

16. Строку 1818620 изложить в следующей редакции:

"	1818620	47:07:0405001:1334	2064921,47	"
---	---------	--------------------	------------	---

17. Строку 1818785 изложить в следующей редакции:

"	1818785	47:07:0405001:1393	2197573,07	"
---	---------	--------------------	------------	---

18. Строку 1818803 изложить в следующей редакции:

"	1818803	47:07:0405001:1397	2790257,80	"
---	---------	--------------------	------------	---

19. Строку 1823043 изложить в следующей редакции:

"	1823043	47:07:0000000:50663	2822930,61	"
---	---------	---------------------	------------	---

20. Строку 1943325 изложить в следующей редакции:

"	1943325	47:07:0000000:58909	2901345,35	"
---	---------	---------------------	------------	---

21. Строку 1956359 изложить в следующей редакции:

"	1956359	47:07:0000000:56041	2149870,77	"
---	---------	---------------------	------------	---

22. Строку 2088525 изложить в следующей редакции:

"	2088525	47:10:0309001:604	10480012,39	"
---	---------	-------------------	-------------	---

23. Строки 2104432 и 2104433 изложить в следующей редакции:

"	2104432	47:29:0720001:40	5502901,36	"
	2104433	47:29:0720001:42	3602796,40	

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 10 июня 2024 года № 373

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 846989 изложить в следующей редакции:

846989	47:01:0000000:24740	68904080,48
--------	---------------------	-------------

2. Строку 847388 изложить в следующей редакции:

847388	47:29:0000000:23727	11104428,57
--------	---------------------	-------------

3. Строку 852461 изложить в следующей редакции:

852461	47:01:0000000:19306	1423748,03
--------	---------------------	------------

4. Строку 860310 изложить в следующей редакции:

860310	47:29:0000000:25996	19448170,87
--------	---------------------	-------------

5. Строку 918528 изложить в следующей редакции:

918528	47:29:0000000:3901	12986818,55
--------	--------------------	-------------

6. Строку 920211 изложить в следующей редакции:

920211	47:29:0000000:23724	6798774,04
--------	---------------------	------------